

TEHNILISED NÄITAJAD

Katastritunnus	79501:002:0502
Krundi pindala	2478 m ²
Krundi sihtotstarve	Ä 39%, E 61%
Korruselisus	5
Tulepüsivusklass	TP-1
Ehitisealune pind	1490,2 m ²
Suletud netopind	4131,0 m ²
Köetav pind	3073,6 m ²
Suletud brutopind	4786,9 m ²
Hoone maht	14 343 m ³
Krundi täisehitus %	60%
Parkimiskohti krundil	34+4 kohta
Hoone eluiga	50 aastat

HOONE NURGAPUNKTIDE KOORDINAADID

X	Y
1. 6473250.18	659541.60
2. 6473237.96	659512.05
3. 6473228.87	659515.04
4. 6473221.97	659517.89
5. 6473232.66	659543.78
6. 6473241.26	659545.29
7. 6473230.41	659549.76
8. 6473224.37	659535.97
9. 6473203.58	659544.56
10. 6473209.34	659558.48

Maa-alune osa	
11. 6473250.12	659541.58
12. 6473237.95	659512.11
13. 6473222.78	659518.38
14. 6473221.13	659514.38
15. 6473199.01	659523.51
16. 6473201.03	659528.37
17. 6473198.74	659529.32
18. 6473198.29	659531.16
19. 6473209.53	659558.36
20. 6473234.90	659547.87
21. 6473233.24	659543.86
22. 6473241.20	659545.27

Krundipiir: alla laaditud Maa-ameti andmekogust, seisuga 10.01.2020
Koordinaadid: Lambert-EST 97 süsteemis
Kõrgused: EH2000 süsteemis

<div><div><div><div><div><div></div><div>GEODEESIA</div></div></div><div><div><div></div><div>WeW</div><div><i>Õhukambriga 10</i></div><div><i>Tartu 51013</i></div><div><i>telefon 7303636</i></div><div><i>info@wew.ee</i></div></div></div></div></div></div>			Tähe 19 hoone lammutusprojekti geodeetiline alusplaan		Töö nr.: GEO-014-20
					Kuupäev: 21.01.2020
					00.00.0000
			Maa-ala plaan M 1:500		Joonis: 1
					Möötkava: 1:500
			Tartu maakond, Tartu linn		Majanduslegevuse teate number: EG10213694-0001
			Tähe tn 19		Ehitusgeodeetilised tööd Ehitusgeodeetilised uuringud Inseneritehnilised geodeesia tööd
			Tellija: Aliron OÜ		

MÄRKUSED

- 1) Käesolev joonis tühistab kõik sama joonise numbriga varasema kuupäevaga joonised.
- 2) Kõik muudatused tuleb kooskõlastada arhitektiga.
- 3) Kõik mõõdud ja kõrgusmärgid kontrollida ehitusel.
- 4) Joonised, seletuskiri ja loetelud moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda koos. Vasturääkivuste ilmnemisel teavitada projekteerijat.
- 5) Joonist vaadata koos konstruktsiooniosa vastava joonisega. Insener-tehnilised avad, kanalid jms: vaata EK-, VK-, KVJ-, EL- ja NV-osa
- 6) Põrandakatete, lagede ja seinte viimistluse tüübid vt SA projektiostast
- 7) Kõikide materjalide ja konstruktsioonide kasutamisel peab ehitaja olema kursis vastavate paigaldus- ja käsitusjuhenditega. Need tuleb hankida materjalide ja konstruktsioonide tootjatelt või müüjatelt.

KAOS

Tellija: Gangestein OÜ

Arhitektid: M. Aule, L. Ojala, K. Mets

Sisearhitektid: -

Projekti osa: Arhitektuur

Objekt: Korterelamu-ärihoone

Asukoht: Lootuse 2a // Tähe 19 Tartu Eesti

Tööetapp: Eelprojekt

Joonis: Asendiplaan

Töö nr: 18-12

Kuupäev: 05.01.2021

Möötkava: 1:500 | A3L

Joonise nr: AS-102

KAOS Arhitektid OÜ Reg. nr. 11793624 EEP001826 E 487/2010-E e-post: kaos@kaosarhitektid.ee GSM: + 372 56 690 381

LEPPEMÄRGID

KAOS Arhitektid OÜ, töö nr 18-12

- Tööala piir
- Kinnistu piir
- DP-järgne maapealne hoonestusala
- DP-järgne maa-alune hoonestusala
- DP-järgne alajaama hoonestusala
- Projekteeritav hoone
- Projekteeritav paviljon - varjualune
- Olemasolev alajaama hoone
- Keldrikorruse piirjoon
- Hoone tuleohutuskuja 8m
- Projekteeritav nõlv
- Olemasolev kõnnitee
- Taastatav kõnnitee vastavalt olemasolevale kõnniteele
- Olemasolev maakivikatend
- Olemasolev sõidutee
- Projekteeritav asfaltkattega sõidutee
- Projekteeritav sõidu- ja kõnnitee - Betoonkivi, Benders Ocala antiik, toon hall, kivide paksus 50 mm, mõõdud 210 × 140 mm
- Projekteeritav karestatud betoonkattega kaldtee sõidukitele
- Projekteeritav betoonkiviga kaldtee kergliiklusteele
- Projekteeritav männikooremultši kiht mänguväljaku all
- Projekteeritav liivakast
- Projekteeritav betoonäärekivi 15x30 cm
- Projekteeritav betoonäärekivi 8x20 cm (h=0 cm)
- Projekteeritavad parkimiskohad
- Projekteeritav terrass, laudtee
- Tänaväärne olemasolev haljastus, murukate
- Projekteeritav haljastus, murukate
- Projekteeritav haljastus, siirdmuru nõlval
- Likvideeritavad objektid
- Projekteeritav tugimüür
- Projekteeritav kõrgus / olemasolev kõrgus
- Hoonesse sissepääs
- Krundile sissepääs
- Projekteeritav piirdeade - puitlippaed h=1,1m
- Projekteeritav kõrghaljastus/asendusistutus - Läänepärm, istiku h=3,5 m, tüve läbimõõt 1 m kõrguselt min 4,5 cm, 6 tk
- Projekteeritav kõrghaljastus - Hariilik pihlakas 'Aspleniofolia', max h=6 m, max d= 3m, 2 tk
- Projekteeritav igihaljas hekk - Hariilik elupuu ' Golden Smaragd', istiku h= 0,8-1,0 m, max h=2-2,5 m, max d=1,2-1,5 m, 46 tk
- Projekteeritav madalhaljastus - Thunbergi kukerpel 'Kelleriis', h= 0,8-1,5 m, d=1,2 m, 68 tk
- VV1 Välisvalgusti LED valgusriba sissepääsude kohal ja fassaadidel
- VV2 Välisvalgusti aadressiviida valgustus, suunatud LED
- Projekteeritavad prügikastid - olmeprügi, paber, pakend, biojätmed
- Projekteeritav trepp
- Projekteeritavad jalgrattakohad
- Projekteeritav pink, prügikast
- Likvideeritav puu